



St-195/2024-40

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju, Odra, Odranska zavrtnica 47, OIB: 58627462936, 6. studenog 2025.,

r i j e š i o j e

I Kupcu MODEPACK d.o.o., Velika Gorica, Ulica Fausta Vrančića 33, OIB: 84906637874, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju, Odra, Odranska zavrtnica 47, OIB: 58627462936, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 339083, Odra, zk.ul. 6779, kč.br. 2578/6, Zavrtnica, put, ukupne površine 433 m², i to:

- 3. Suvlasnički dio: 18/20.

II Kupovnina za nekretnine navedene u toč. I izreke iznosi 30.375,00 EUR.

III Kupac MODEPACK d.o.o., Velika Gorica, Ulica Fausta Vrančića 33, OIB: 84906637874, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ova nekretnina predati će se kupcu MODEPACK d.o.o., Velika Gorica, Ulica Fausta Vrančića 33, OIB: 84906637874, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenja.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, prava i tereta upisanih na nekretnini i to:

- zabilježba pod brojem Z-9118/2025,
- zabilježba pod brojem Z-18124/2018 (prvenstveni red upisa Z-40439/2008),

- zabilježba pod brojem Z-18124/2018 (prvenstveni red upisa Z-17559/2016),
- zabilježba pod brojem Z-26491/2023,
- zabilježba pod brojem Z-28626/2024.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ako kupac ne uplati troškove, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ).

2. Podnescima od 14. srpnja 2025. i 3. studenog 2025. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu MODEPACK d.o.o., Velika Gorica, Ulica Fausta Vrančića 33, OIB: 84906637874, a koji je temeljem ugovora o ustupu tražbine stupio u pravni položaj prednika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, obavijestio je sud kako sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobađanje od polaganja kupovnine.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. studenog 2025. (list 244 do 253 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 – dalje OZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 55934 koja je dovršena 4. studenog 2025. u 10:59:59 jamčevinu u iznosu od 4.050,00 EUR uplatio MODEPACK d.o.o., Velika Gorica, Ulica Fausta Vrančića 33, OIB: 84906637874, a koji je kao jedini ponuditelj u nadmetanju dao valjanu ponudu u iznosu od 30.375,00 EUR.

5. Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovna iznosi manje od njegove tražbine

osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

6. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 6. studenog 2025.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. MODEPACK d.o.o., Velika Gorica po pun.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Novi Zagreb, ZK odjel Novi Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087f-00f06**

Kontrolni broj: **0f998-0dc79-c846f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.